

## GAZİANTEP ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı teklif usulü artırma suretiyle **12/06/2024 Çarşamba günü tabloda belirtilen saatlerde** Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) ihale Komisyonunca (Encümenince) ayrı ayrı satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m <sup>2</sup>	Niteliği, İmar durumu	Rayiç Bedeli m <sup>2</sup> /TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati	Ödeme Şekli
1	Taşlıca	623	22	225,00	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	2.700.000,00	81.000,00	10.30	PEŞİN
2	Taşlıca	653	6	792,31	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	9.507.720,00	285.231,60	10.45	PEŞİN
3	Taşlıca	653	13	613,56	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	7.362.720,00	220.881,60	11.00	PEŞİN
4	Taşlıca	625	18	505,69	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	6.068.280,00	182.048,40	11.15	PEŞİN
5	Taşlıca	7336	2	1.654,21	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	19.850.520,00	595.515,60	11.30	PEŞİN
6	Aydınlar	5499	3	2.137,52	Arsa Ticaret	12.000,00	25.650.240,00	769.507,20	13.30	PEŞİN
7	Emek	198	200	997,44	Arsa A-2	15.000,00	14.961.600,00	448.848,00	13.45	PEŞİN
8	Belkıs	5850	7	3.985,81	Arsa Konut E=1.50	12.000,00	47.829.720,00	1.434.891,60	14.00	PEŞİN
9	Belkıs	5851	11	3.384,73	Arsa Konut E=1.50	12.000,00	40.616.760,00	1.218.502,80	14.15	PEŞİN
10	Belkıs	5860	10	3.211,19	Arsa Konut E=1.50	12.000,00	38.534.280,00	1.156.028,40	14.30	PEŞİN
11	Beylerbeyi	1026	1	4.326,72	Arsa Tick E=2.00	12.000,00	51.920.640,00	1.557.619,20	14.45	PEŞİN
12	Beylerbeyi	6386	7	6.630,04	Arsa Tick E=1.80	15.000,00	99.450.600,00	2.983.518,00	15.00	PEŞİN
13	Beylerbeyi	828	4	3.941,07	Arsa Çarşı E=1.00	12.000,00	47.292.840,00	1.418.785,20	15.15	PEŞİN

İhaleye iştirak edecek istekliler ihale şartnamesini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine veya **ŞEHİTKÂMİL BELEDİYESİ Vakıfbank TR220001500158007261186649 İBAN NOLU HESABINA** açıklama kısmına Mah. , Ada, Parsel bilgileri belirtilerek 1.000,00TL karşılığında (geri ödemesiz) Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğünden(Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) temin edebilirler.

### A) İstekli gerçek kişi ise;

- Türkiye’de Kanuni ikametgâhı olması,
- Tebliğata esas adres beyanı
- Noter tasdikli imza beyannamesi
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- Muhammen bedelin en az %3’ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,
- Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,
- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir

### B) İstekli tüzel kişi ise;

- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

- b) Tebligata esas adres beyanı,  
c)İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,  
d)Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,  
e)Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,  
f) Muhammen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,  
g) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,  
h) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,  
ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,  
i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,  
j)Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.

**\*Gecici Teminat için hesap No" Vakıfbank Gaziantep Subesi TR470001500158007311552770 Şehitkamil Belediyesi İhale teminat Hesabı "şeklindedir.**

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İhaleye iştirak edeceklerin, teklif zarfını istenilen belgelerle birlikte **Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğü (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP)** adresine **en geç 11/06/2024 Salı günü saat 16.30'a kadar** teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden idare sorumlu değildir.

Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim harç, Tellâliye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup, (taşınmazlara KDV uygulanmayacaktır.)

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

**Kubilay BAKCI**  
İmza ve İstimlak  
Müdürü